**Preguntas**

1. ¿La renta de las instalaciones, es un gasto o una inversión?

|  |
| --- |
|  |

2. ¿El pago de préstamos, es un gasto o una inversión?

|  |
| --- |
|  |

3. ¿El pago de los servicios públicos como luz, agua, gas, etc., es un gasto o una inversión?

|  |
| --- |
|  |

4. ¿El pago de salarios del personal, los impuestos el seguro, es un gasto o una inversión?

|  |
| --- |
|  |

Retroalimentación

|  |  |
| --- | --- |
| Retroalimentación | Pregunta 1.  Analiza si es mejor la renta o la compra de las instalaciones para tu hotel. Puedes negociar o establecer un contrato que te permitirá adquirir las instalaciones a largo plazo, o que las modificaciones en el mantenimiento del inmueble sean a cuenta de renta.    Pregunta 2.  Al adquirir un préstamo es importante conocer la tasa, los impuestos, plazos, recargos, sanciones. Hacer un cuadro comparativo y elegir a la empresa ya sea bancaria o financiera que convenga más.  Pregunta 3.  Los servicios públicos son imprescindibles para el funcionamiento de tu hotel. Investiga en cada una de las comisiones o en gobierno si hay convenios, descuentos por pago anticipado o cualquier promoción que pueda beneficiar el ahorro de costos.  Pregunta 4.  Mantener contento y bien pagado a tu personal generará personal feliz con su trabajo y lo hará mejor y más rápido, lo que se traduce en ganancias para ti; pero debes de tener cuidado para que no se vuelva un vicio u obligación.  Recuerda que no sólo el dinero es parte de la motivación para el personal, existe también el reconocimiento, presentarle retos, hacerlos sentir parte de la empresa. |