



SEGUNDO ENCUENTRO TÉCNICO SOBRE LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

“Los Componentes de un Contrato de
Asociación Público-Privada en Infraestructura y Servicios”

Derek Woodhouse



20, 21 y 22 de julio de 2009
Guanajuato, Guanajuato, México.



“Los Componentes de un **Contrato de Asociación Público-Privada** en Infraestructura y Servicios”





Contrato de sociedad
Contrato de fideicomiso
Contrato de asociación

Empresas público-privadas

Contrato de obra pública
Contrato de prestación de servicios
Contrato de arrendamiento

Contratación tradicional

Régimen de concesiones

Título de Concesión
Licencia
Autorización
Permiso

Contratación Integral

Contrato de prestación de servicios
de largo plazo (PPS)
Contrato de obra pública
con pagos amortizados





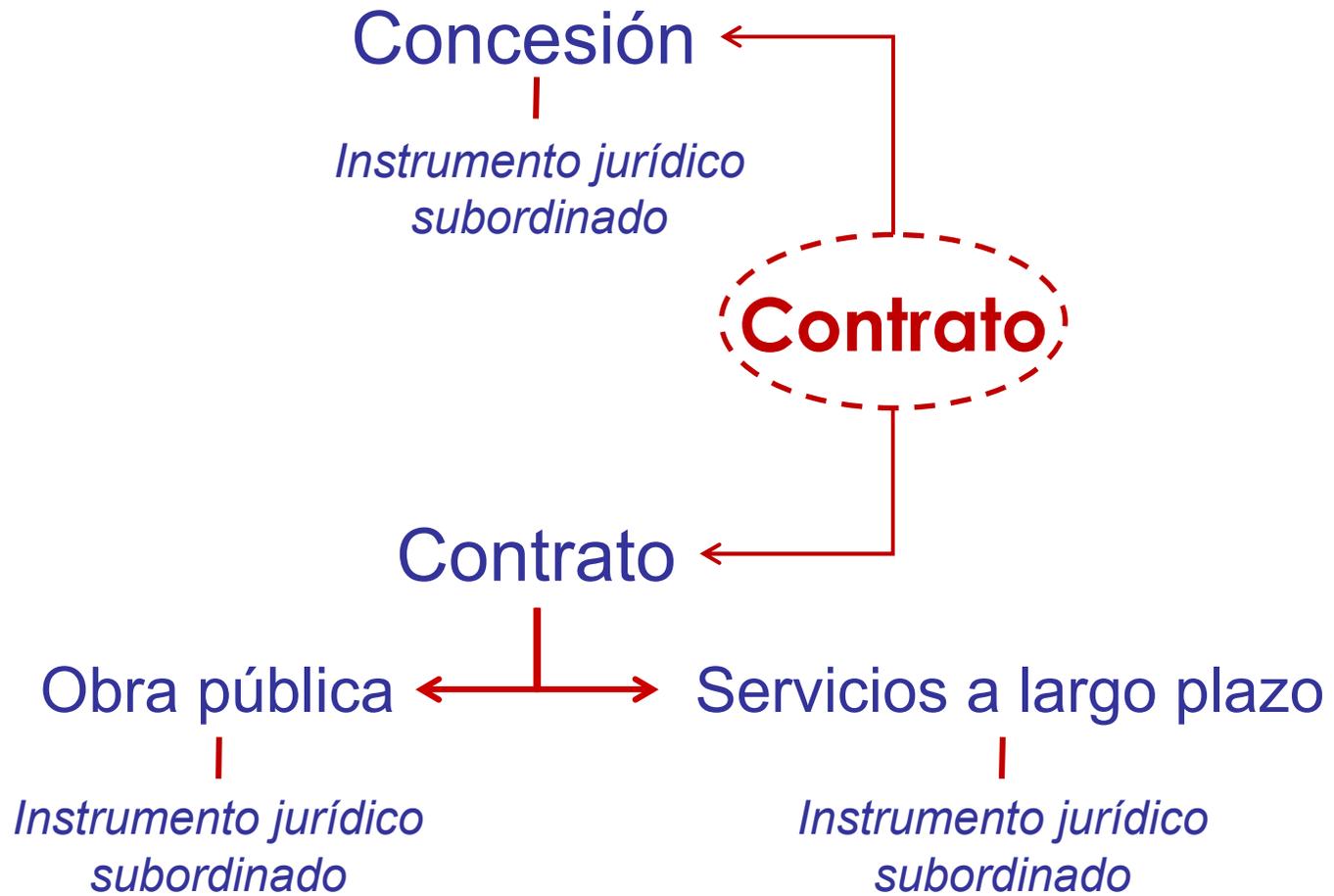
**Empresas
público-privadas**

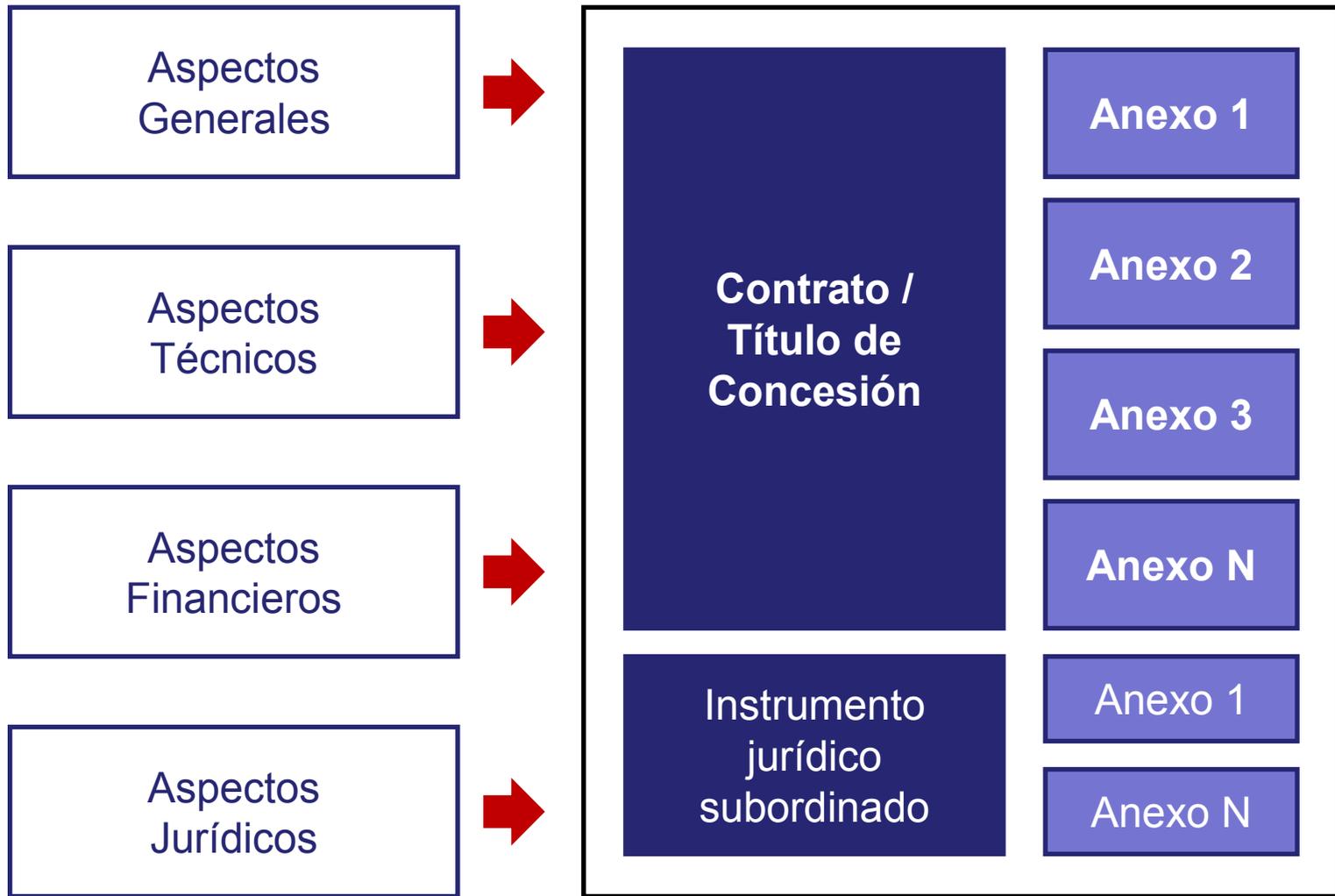
**Contratación
tradicional**

**Régimen de
concesiones**

**Contratación
Integral**









**Aspectos
Generales**

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos



Motivación

Fundamentación

Otorgamiento

Interpretación

Objeto

Precio / tarifa

Plazo



**Aspectos
Generales**

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Motivación

Fundamentación

Otorgamiento

Interpretación

Objeto

Precio / tarifa

Plazo





**Aspectos
Generales**

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Motivación

Fundamentación

Otorgamiento

Interpretación

Objeto

Precio / tarifa

Plazo





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Motivación

Fundamentación

Otorgamiento

Interpretación

Objeto

Precio / tarifa

Plazo





**Aspectos
Generales**

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Motivación

Fundamentación

Otorgamiento

Interpretación

Objeto

Precio / tarifa

Plazo





**Aspectos
Generales**

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Motivación

Fundamentación

Otorgamiento

Interpretación

Objeto

Precio / tarifa

Plazo





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos



Diseño

Construcción

Puesta en marcha

Operación

Mantenimiento

Conservación

Requerimientos

Especificaciones técnicas



Aspectos
Generales

**Aspectos
Técnicos**

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Diseño

Construcción

Puesta en marcha

Operación

Mantenimiento

Conservación

Requerimientos

Especificaciones técnicas





Aspectos
Generales

**Aspectos
Técnicos**

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Diseño
Construcción
Puesta en marcha

Operación

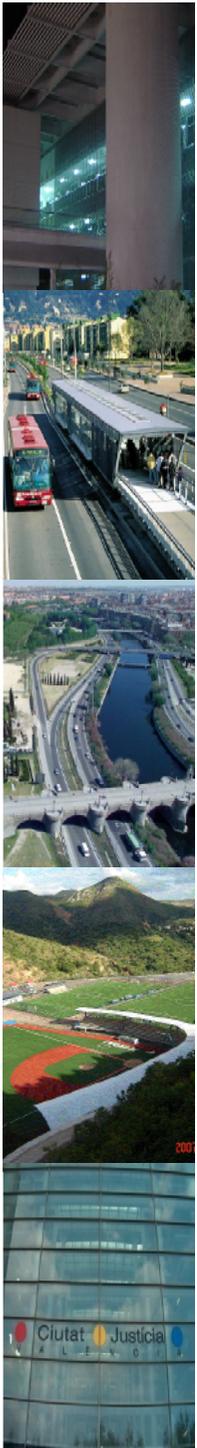
Mantenimiento

Conservación

Requerimientos

Especificaciones técnicas





Aspectos
Generales

**Aspectos
Técnicos**

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Diseño
Construcción
Puesta en marcha

Operación

Mantenimiento

Conservación

Requerimientos

Especificaciones técnicas





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

Continuidad en la prestación
de los servicios

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

Continuidad en la prestación
de los servicios

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

Continuidad en la prestación
de los servicios

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

Continuidad en la prestación
de los servicios

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

Continuidad en la prestación
de los servicios

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

**Continuidad en la prestación
de los servicios**

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Subcontratación

Variaciones
(procedimiento de variaciones)

Revisión
(procedimiento de revisión)

Supervisión

Retrasos

Continuidad en la prestación
de los servicios

Reversión-entrega de bienes





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

**Aspectos
Financieros**

Aspectos
Jurídicos

Forma de pago

Deducciones

Financiamiento:

Capital

Deuda

Bursatilización

Refinanciamiento

Modelo financiero

Destino de ingresos:

Fideicomiso

Fondos de reserva

Compartición





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

**Aspectos
Financieros**

Aspectos
Jurídicos

Forma de pago

Deducciones

Financiamiento:

Capital

Deuda

Bursatilización

Refinanciamiento

Modelo financiero

Destino de ingresos:

Fideicomiso

Fondos de reserva

Compartición





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

**Aspectos
Financieros**

Aspectos
Jurídicos



Forma de pago

Deducciones

Financiamiento:

Capital

Deuda

Bursatilización

Refinanciamiento

Modelo financiero

Destino de ingresos:

Fideicomiso

Fondos de reserva

Compartición



Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

**Aspectos
Financieros**

Aspectos
Jurídicos

Forma de pago

Deducciones

Financiamiento:

Capital

Deuda

Bursatilización

Refinanciamiento

Modelo financiero

Destino de ingresos:

Fideicomiso

Fondos de reserva

Compartición





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Garantías

Seguros

Compensación/
indemnización

Restitución en caso de
terminación anticipada

Penalizaciones:
Penas convencionales
Multas





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Garantías

Seguros

**Compensación/
indemnización**

Restitución en caso de
terminación anticipada

Penalizaciones:
Penas convencionales
Multas





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Garantías

Seguros

Compensación/
indemnización

**Restitución en caso de
terminación anticipada**

Penalizaciones:
Penas convencionales
Multas





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Garantías

Seguros

Compensación/
indemnización

Restitución en caso de
terminación anticipada

Penalizaciones:
Penas convencionales
Multas





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación aplicable





Aspectos
Generales

Aspectos
Técnicos

Aspectos
Financieros

Aspectos
Jurídicos

Terreno

Permisos y autorizaciones

Propiedad de equipo y muebles

Propiedad intelectual

Temas laborales

Cesión

Terminación anticipada

Solución de controversias

Generales:

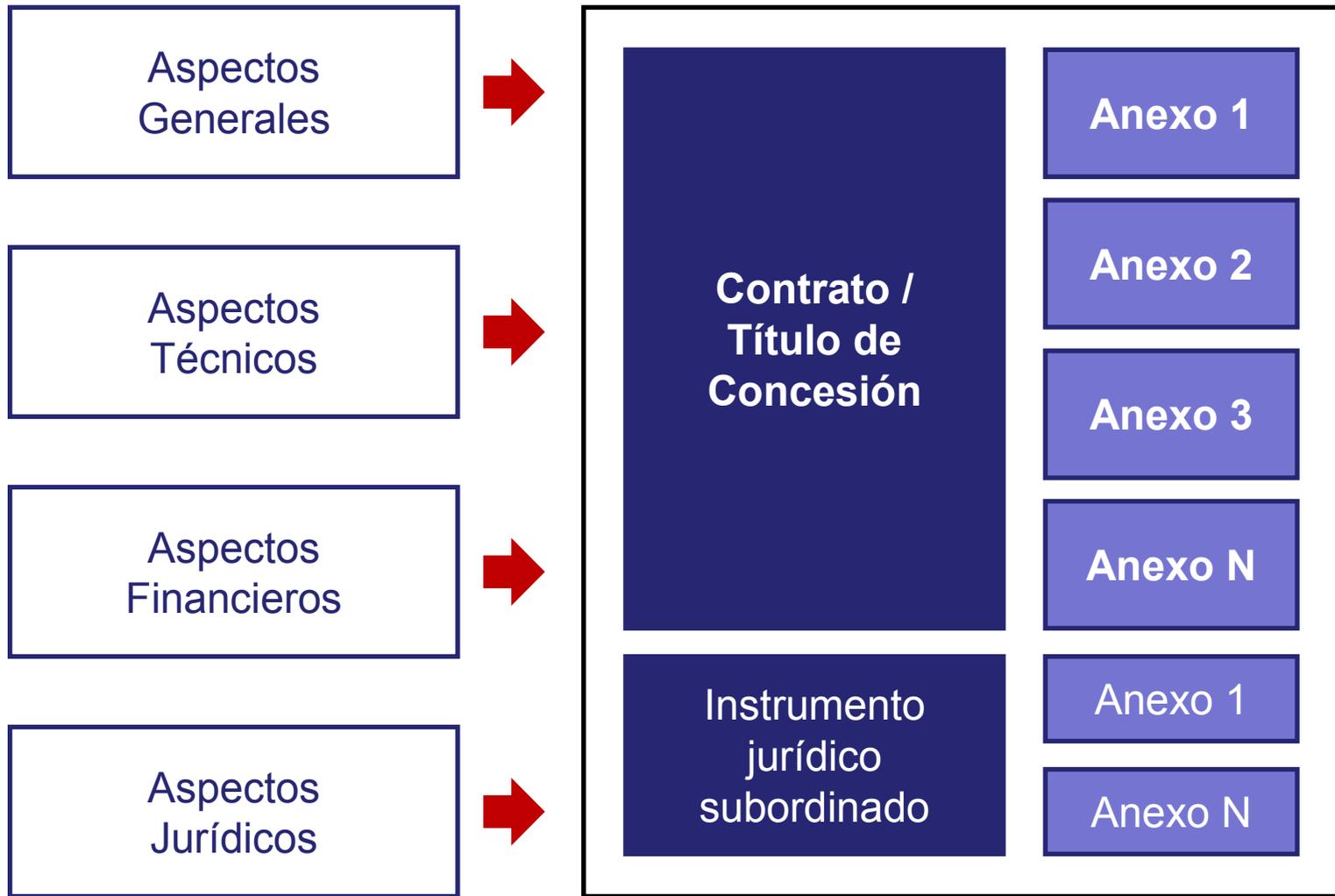
Confidencialidad

Representación/comunicación

Modificación y legislación

aplicable







SEGUNDO ENCUENTRO TÉCNICO SOBRE LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

“Los Componentes de un Contrato de
Asociación Público-Privada en Infraestructura y Servicios”

Derek Woodhouse



20, 21 y 22 de julio de 2009
Guanajuato, Guanajuato, México.