

Caso: Refinanciamiento de la deuda del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

A inicios del año 2007 el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León decidió llevar a cabo una reestructuración (refinanciamiento) de su deuda que ascendía a casi \$290 millones de pesos. El municipio recibió una propuesta por parte de sus acreedores y que se presenta a continuación.

Municipio de San Pedro Garza García, NL Secretaría de Finanzas y Tesorería Gobierno Municipal 2006 - 2009 Proyecto de Reestructura de la Deuda Municipal											
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL PAGADO
<b>SERVICIO DE DEUDA ACTUAL</b>											
Deuda Actual											
Amortizaciones a capital	\$ 56,212,986	\$ 66,711,167	\$ 66,711,167	\$ 39,211,167	\$ 26,711,167	\$ 23,794,500	\$ 10,498,181	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 289,850,335
Intereses	\$ 26,997,668	\$ 20,540,435	\$ 13,806,788	\$ 7,837,100	\$ 4,459,458	\$ 2,043,527	\$ 276,412	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75,961,388
<b>SERVICIO DE DEUDA ACTUAL</b>	<b>\$ 83,210,654</b>	<b>\$ 87,251,602</b>	<b>\$ 80,517,955</b>	<b>\$ 47,048,267</b>	<b>\$ 31,170,625</b>	<b>\$ 25,838,027</b>	<b>\$ 10,774,593</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 365,811,723</b>
<b>REESTRUCTURA A 10 A.,OS</b>											
Amortizaciones a capital	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 29,000,000	\$ 290,000,000
Intereses (TIE + 0.50)	\$ 19,774,013	\$ 17,692,538	\$ 15,611,063	\$ 13,529,588	\$ 11,448,113	\$ 9,366,638	\$ 7,285,163	\$ 5,203,688	\$ 3,122,213	\$ 1,040,738	\$ 104,073,755
<b>SERVICIO DE DEUDA A 10 A.,OS</b>	<b>\$ 48,774,013</b>	<b>\$ 46,692,538</b>	<b>\$ 44,611,063</b>	<b>\$ 42,529,588</b>	<b>\$ 40,448,113</b>	<b>\$ 38,366,638</b>	<b>\$ 36,285,163</b>	<b>\$ 34,203,688</b>	<b>\$ 32,122,213</b>	<b>\$ 30,040,738</b>	<b>\$ 394,073,755</b>
<b>SALDO DE DEUDA REESTRUCURADA</b> \$ 290,000,000	\$ 261,000,000	\$ 232,000,000	\$ 203,000,000	\$ 174,000,000	\$ 145,000,000	\$ 116,000,000	\$ 87,000,000	\$ 58,000,000	\$ 29,000,000	\$ -	\$ (290,000,000)
Ahorro en flujos capital + intereses	\$ 34,436,641	\$ 40,559,064	\$ 35,906,892	\$ 4,518,679	\$ (9,277,488)	\$ (12,528,611)	\$ (25,510,570)	\$ (34,203,688)	\$ (32,122,213)	\$ (30,040,738)	\$ (28,262,032)
Intereses adicionales pagados	\$ (7,223,655)	\$ (2,847,897)	\$ 1,804,275	\$ 5,692,488	\$ 6,988,655	\$ 7,323,111	\$ 7,008,751	\$ 5,203,688	\$ 3,122,213	\$ 1,040,738	\$ 28,112,367